Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Imposta municipale immobiliare (IMI) 2026

Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge
Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni
Landesgesetz / legge provinciale Nr. / n. 3 vom / del 23.04.2014

Gemeinderatsbeschlüsse/Delibere consiliari

Verordnung/Regolamento Nr./n. 100 vom/del 20.12.2022 + Nr./n. 13 vom/del 13.02.2023
Steuersätze un Freibeträge/Aliquote e detrazioni Nr./n. 101 vom/del 21.12.2022 + Nr./n. 76 vom/del 21.10.2025

GEMEINDE - COMUNE

MERAN - MERANO

	Gemeinde mit Wohnungsnot - Comune con esigenza abitativa
x	Gemeinde ohne Wohnungsnot - Comune senza esigenza abitativa

Nr. n.	**B E S C H R E I B U N G**	**D E S C R I Z I O N E**	**Steuersatz aliquota**	**Freibetrag detrazione**	**Kodex codice ASCOT**	**Kodex codice F24**
1	**Hauptwohnung**	**Abitazione principale**				
	Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen Gebäudekataster als eine Immobilieneinheit eingetragen ist, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. **Zubehör der Hauptwohnung** Zubehör sind nur die Einheiten, die in den Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 eingestuft sind, und zwar höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie.	Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. **Pertinenze dell'abitazione principale** Per "pertinenze" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria.	0,40%	900,09 €	A0100 A0101	3980
2	**Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen**	**Abitazione principale con familiari con disabilità grave**		zusätzlich ulteriori		
	Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5.2.1992, Nr. 104, wird zusätzlich ein Freibetrag von 50,00 Euro gewährt, und zwar für die Wohneinheit, in der diese Person und ihre Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte ärztliche Bescheinigung eingereicht werden.	Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente.		50,00 €	U0100	
3	**Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen**	**Abitazione principale con familiari minori**		zusätzlich ulteriori		
	Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der Freibetrag jeweils um 50,00 Euro erhöht, sofern er/sie den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz in der Immobilieneinheit hat, welche als Hauptwohnung von der Familiengemeinschaft zweckbestimmt ist.	Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro.		50,00 €	DETF	

4	**Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim oder in einer anderen Wohnung zwecks Inanspruchnahme von Pflege**	**Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura ovvero in un'altra abitazione per poter ricevere cure e assistenza**				
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Seniorinnen und Senioren oder Menschen mit Behinderung aufgrund des Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes, welche ihren Wohnsitz wegen dauerhafter Unterbringung in genehmigte stationäre Seniorendienste oder in akkreditierte stationäre Dienste für Menschen mit Behinderung oder in eine andere Wohnung zwecks Inanspruchnahme von Pflege, wobei im letzteren Fall zwingend eine gemäß dem Landesgesetz vom 12. Oktober 2007, Nr. 9, anerkannte Pflegebedürftigkeit oder eine Zivil- oder Arbeitsinvalidität von nicht weniger als 74 Prozent vorliegen muss, verlegen müssen, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet.	Le abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o a titolo di usufrutto o a titolo di diritto di abitazione da persone anziane o disabili, che da esse devono trasferire la residenza, in seguito ad ammissione permanente in servizi residenziali per persone anziane autorizzati o in servizi residenziali accreditati per persone con disabilità ovvero in un'altra abitazione per poter ricevere cure e assistenza, in quest'ultimo caso solo previo riconoscimento dello stato di non autosufficienza ai sensi della legge provinciale 12 ottobre 2007, n. 9, o di un'invalidità civile o del lavoro di almeno il 74 per cento, a condizione che tali immobili non risultino locati.	0,40%	900,09 €	A0100	3980
5	**Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffent. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind**	**Unità abitativa dell'IPES, della Provinca o dei Comuni regolarmente assegnati**	0,40%	0,00 €	A0300	3980
6	**Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbau-genossenschaften**	**Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a propietà indivisa**	0,40%	900,09 €	A0100	3980
7	**Wohnungen von nicht gewerblichen Körperschaften, die im Einheitsregister des Dritten Sektors eingetragen sind (ex-ONLUS) im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. die zum sozialen Mietzins ordnungsgemäß an einen Mieter mittels registrierten Mietvertrages vermietet werden**	**Abitazioni di enti non commerciali iscritti al Registro unico del Terzo settore (ex-ONLUS), che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc. che sono regolarmente locate al canone sociale a un conduttore con contratto di locazione registrato**	0,40%	900,09 €	A0100	3980
8	**Wohnungen von Personen in Pflegeauszeit**	**Abitazioni di persone in congedo per prestare assistenza**				

	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Personen, welche aufgrund der ihnen gemäß Artikel 42 Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 26. März 2001, Nr. 151, in geltender Fassung, und gemäß Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 8. März 2000, Nr. 53, in geltender Fassung, gewährten Pflegeauszeit, ihren meldeamtlichen Wohnsitz zur Pflegeperson verlegen müssen, für die Dauer der Pflegeauszeit und vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet.	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute da persone, che da esse devono trasferire la residenza presso la persona, alla quale prestano assistenza in base al congedo accordatogli ai sensi dell'articolo 42, comma 5, del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, e successive modifiche, e ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 8 marzo 2000, n. 53, e successive modifiche, per la durata del congedo e a condizione che le stesse non risultino locate.	0,40%	0,00 €	A0100	3980
9	**Dienstwohnung**	**Abitazione di servizio**				
	Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber des Unternehmens oder auch Gesellschafter derselben den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.	Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare dell'impresa, anche quale socio della stessa ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del regolamento comunale.	1,01%	900,09 €	U0120 A0600	3983

10	**Zur Verfügung stehende Wohnungen**	**Abitazioni tenute a disposizione**				
	Zur Verfügung stehende Wohnungen sind all jene Wohnungen, für welche das LG Nr. 3/2014 i.g.F. beziehungsweise die Gemeinde mit der Verordnung keine begünstigten Steuersätze vorgesehen haben, und all jene Wohnungen, für welche die Gemeinde mit der Verordnung nicht die Anwendung des ordentlichen Steuersatzes für einen oder mehrere Tatbestände vorgesehen hat. Der erhöhte Steuersatz wird erst ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem die Steuerpflichtigen zum ersten Mal für die Wohnung GIS steuerpflichtig geworden sind, angewandt, oder ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem einer der in der Gemeindeverordnung vorgesehenen Tatbestände der Nichterhöhung oder eine vom Landesgesetz oder der Gemeindeverordnung vorgesehene Steuererleichterung nicht mehr zutrifft (Schonfrist). Im Falle von Erbschaften wird der im vorherigen Satz vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem fünfundzwanzigsten Monat nach jenem, in welchem die Erbfolge eröffnet wurde, angewandt.	Sono abitazioni tenute a disposizione quelle per le quali la L.P. 3/2014 rispettivamente il Comune, con il proprio regolamento, non abbiano stabilito delle aliquote agevolate così come quelle per le quali il Comune non stabilisca con regolamento l'aliquota ordinaria per una o più fattispecie. L'aliquota maggiorata viene applicata a partire dal tredicesimo mese successivo a quello in cui i contribuenti sono divenuti per la prima volta soggetti passivi IMI per l'abitazione oppure dal tredicesimo mese successivo a quello di cessazione di una delle fattispecie di non maggiorazione o di cessazione di un'agevolazione d'imposta prevista dalla legge provinciale o dal regolamento comunale (anno di bonus). In caso di successioni l'aliquota maggiorata, si applica a partire dal venticinquesimo mese successivo a quello dell'apertura della successione.	2,50%		A0531 B210	3983
11	**Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte**	**Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti**				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Sofern die Gemeinde einen günstigeren Steuersatz als den ordentlichen Steuersatz festgelegt hat, wird die Steuererleichterung nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Qualora il Comune abbia previsto un'aliquota inferiore all'aliquota ordinaria l'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del regolamento comunale.	0,90%		A0160	3983

12	**Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz**	**Unità abitativa locata con residenza**				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der Mieter/die Mieterin in diesen den Wohnsitz und den ständigen Aufenthalt hat.	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il locatario/la locataria ha stabilito la propria residenza e dimora abituale.	vedi punto 16 siehe Punkt 16			
13	**Restaurierte und sanierte Gebäude**	**Edifici restaurati e risanati**				
	Gebäude, in welchen Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Art. 59 Abs. 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., durchgeführt werden.	Edifici nei quali vengono effettuati interventi di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera c) della legge provinciale 11 agosto1997, n. 13 n.t.v.	nicht vorgesehen/non previsto		BG200	3982
14	**Angrenzende Wohnung**	**Unità abitativa contigua**				
	Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt, im Besitz der Familiengemeinschaft der Hauptwohnung ist und von dieser Familiengemeinschaft zusammen mit der Hauptwohnung mitbenutzt wird.	Una sola abitazione, contigua a un'abitazione principale, che è in possesso del nucleo familiare dell'abitazione principale e che viene utilizzata dallo stesso nucleo familiare congiuntamente all'abitazione principale.	nicht vorgesehen/non previsto		A0531	3983
15	**Angrenzende Wohnung mit Bauakte**	**Unità abitativa contigua con regolare pratica edilizia**				
	Eine einzige Wohnung, die mit ordnungsgemäßer Bauakte mit der Hauptwohnung zusammengelegt wurde und von den diesbezüglichen Mitgliedern der Familiengemeinschaft als einzige Hauptwohnung benutzt wird.	Una sola abitazione, unificata all'abitazione principale con regolare pratica edilizia, e utilizzata come unica abitazione principale dai relativi membri del nucleo familiare	nicht vorgesehen/non previsto		A0531	3983
16	**Vermietete Wohnungen**	**Unità abitative locate**				
	Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages ausschließlich zu Wohnzwecken, nicht aber zu touristischen Zwecken, vermietet sind. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.	Le abitazioni locate esclusivamente a fini abitativi in base a un contratto di locazione registrato, tranne quelle locate per finalità turistiche. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del regolamento comunale.	0,91%		A0510 A0520 A0170 A0511	3983
17	**Vermietete Wohneinheit mit registiertem Mietvertrag mit begünstigtem Mietzins (=Abkommen Mieterschutz+Gebäudeinhaber)**	**unità abitativa locata con contratto di locazione registrato e con un canone agevolato (=accordo ass. Inquilini+ass. proprietari)**	vedi punto 16 siehe Punkt 16			3983

18	**Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägerte**	**Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini**				
	Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägerte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat.	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale.	nicht vorgesehen/non previsto		A0531	3983
19	**Wohnungen, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat**	**Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza e la dimora abituale**	1,01%		A0801	3983
20	**Wohnungen, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat**	**Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza e la dimora abituale**	1,01%		A0851	3983
21	**Wohnungen aus Arbeits- oder Studiengründen benützt**	**Abitazioni utilizzate per motivi di lavoro o studio**				
	Wohnungen, die von deren Eigentümern oder von deren Fruchtniessern bzw. deren Kindern oder Ehegatten aus Arbeits- oder Studiengründen benützt werden.	Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate dal soggetto passivo, dai figli o dal coniuge per motivi di lavoro o di studio.	nicht vorgesehen/non previsto		A0750 A0751	3983
22	**Fringe benefit**	**Fringe benefit**				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Unternehmen ihren Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen als Teilentlohnung zur Verfügung stellen oder zur unentgeltlichen Nutzung oder auf der Grundlage kollektivvertraglicher Bestimmungen überlassen und in denen diese Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen für mindestens 184 Tage im Jahr wohnen. Die Unternehmen müssen die Wohnungen samt Zubehör besitzen oder für diesen Zweck anmieten, leihen oder leasen.	Abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali di cui al massimo due della stessa categoria, che le imprese mettono a disposizione delle/dei propri dipendenti come parte della retribuzione oppure che permettono loro di utilizzare in base a un comodato gratuito o in base a contratti collettivi, e nelle quali tali dipendenti abitano per almeno 184 giorni all'anno. Le imprese devono essere in possesso delle abitazioni e delle relative pertinenze o prenderle a tal scopo in locazione, in comodato o in leasing.	nicht vorgesehen/non previsto		A0601 A0600	3983
23	**WOBI-Wohnungen die nicht zugewiesen sind**	**Alloggi IPES che non sono assegnati**				
	Wohnungen laut Artikel 5 Absatz 1 Buchstabe b) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 (WOBI-Wohnungen), für den Zeitraum, für welchen sie nicht ordnungsgemäß zugewiesen sind.	Gli alloggi di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b), della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 (alloggi IPES), per il periodo in cui non sono regolarmente assegnati.	1,01%		A0301	3983

24	**Rent to buy**	**Rent to buy**				
	Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Vertrages gemäß Artikel 23 des Gesetzesdekretes vom 12. September 2014, Nr. 133 („rent to buy“), in geltender Fassung, ausschließlich zu Wohnzwecken zur Nutzung überlassen werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.	Abitazioni concesse in godimento ai sensi dell’articolo 23 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133 (“rent to buy”), e successive modifiche, esclusivamente a fini abitativi, in base a un contratto registrato. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del regolamento comunale.	1,01%		A0650	3983
25	**Zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern**	**Alloggio temporaneo di personale**				
	Wohnungen für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen gemäß Artikel 27 Absatz 2 Buchstabe c) des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.	Abitazioni per l’alloggio temporaneo di personale ai sensi dell’articolo 27, comma 2, lettera c), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del regolamento comunale.	1,01%		A0601	3983
26	**Wohnungen mit Aufforderung zur Räumung**	**Abitazioni con emmissione di sfratto**				
	Wohnungen, die aufgrund eines registrierten Mietvertrags zu Wohnzwecken vermietet wurden, für welche die Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder die Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit gemäß den Artikeln 657, 658 und 663 der Zivilprozessordnung ausgestellt wurde, für den Zeitraum zwischen dem Datum der Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder der Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit bis zum Datum des Protokolls über die Übergabe der Wohnung gemäß Artikel 608 der Zivilprozessordnung oder, falls früher, bis zum Datum des Verzichts auf die Räumung gemäß Artikel 608/bis der Zivilprozessordnung oder bis zur Übergabe der Wohnung durch den Mieter/die Mieterin. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.	Abitazioni, concesse in locazione a uso abitativo in base ad un contratto di locazione registrato, per le quali sia stata emessa una convalida di licenza o sfratto per finita locazione o una convalida di sfratto per morosità di cui agli articoli 657, 658 e 663 del codice di procedura civile, per il periodo intercorrente dalla data di convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o della convalida dello sfratto per morosità fino alla data del verbale di consegna dell'abitazione di cui all'articolo 608 del codice di procedura civile o, se antecedenti, fino alla data di rinuncia allo sfratto di cui all'articolo 608/bis del codice di procedura civile o fino alla riconsegna dell’abitazione da parte del detentore. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del regolamento comunale.	1,01%		A0560	3983

27	**Unbenutzbare oder unbewohnbare Baueinheiten**	**Unità immobiliari inagibili o inabitabili**		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Baueinheiten, die im Sinne des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, nicht mehr bewohnbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch die zuständige Kommission in diesem Zustand befinden, und Gebäude, die im Sinne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, nicht mehr benutzbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbenutzbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch das Bauamt oder durch externe Techniker in diesem Zustand befinden.	Unità immobiliari per i quali vengono meno i presupposti per l'abitabilità ai sensi della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia della competente commissione, e fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'agibilità ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inagibilità, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia dell'ufficio tecnico o da parte di tecnici esterni.		50%	R0100	3983
28	**Historische Baueinheiten**	**Unità immobiliari storici**		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Denkmalgeschützte Baueinheiten laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung.	Unità immobiliari di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche.		50%	A0500	3980 3981 3983 3984
29	**Baueinheiten im verbauten Ortskern**	**Unità immobiliari nel centro edificato**		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Für Baueinheiten innerhalb des verbauten Ortskerns gemäß Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, in geltender Fassung, gilt die Reduzierung der Berechnungsgrundlage um 50 Prozent gemäß Absatz 6 Buchstabe b) ausschließlich für den Zeitraum von 3 Jahren ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung oder auf Unbenutzbarkeitserklärung, sofern der Zustand der Unbewohnbarkeit oder der Unbenutzbarkeit und der Nichtverwendung andauern. Für diese Baueinheiten, die vor dem 31. Dezember 2022 gemäß Absatz 6 Buchstabe b) als unbewohnbar oder als unbenutzbar eingestuft wurden, beginnt der Zeitraum von 3 Jahren ab dem 1. Jänner 2023.	Per le unità immobiliari comprese nel centro edificato ai sensi dell'articolo 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e successive modifiche, la riduzione nella misura del 50 per cento della base imponibile ai sensi del comma 6, lettera b), vale solo per il periodo di 3 anni dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità o di inagibilità, a condizione che persistano le condizioni di inabitabilità o di inagibilità e di non utilizzo. Per queste unità immobiliari, inquadrate quali unità immobiliari inabitabili o inagibili ai sensi del comma 6, lettera b), prima del 31 dicembre 2022, il periodo di 3 anni inizia a decorrere dal 1° gennaio 2023.		50% (max. 3 Jahre/anni)	A0500	
30	**Historische Baueinheiten der Katasterkategorie A/10, C/01, D/01, D/02, D/05, D/07 und D/08**	**Unità immobiliari storici delle catagorie catastali A/10, C/01, D/01, D/02, D/05, D/07 eD/08**		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		

	Denkmalgeschützte Baueinheiten laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung der Katasterkategorien A/10, C/01, D/01, D/02, D/05, D/07 und D/08.	Unità immobiliari di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche delle categorie catastali A/10, C/01, D/01, D/02, D/05, D/07 e D/08.		40%	R0200	3981 3983 3984
31	**Immobilieneinheit von Personen im Ausland in Rente**	**Unità immobiliare di persone all'estero in pensione**		*Reduzierung um die Hälfte - riduzione nella misura della metà		
	Für eine einzige weder vermietete noch unentgeltlich überlassene, zu Wohnzwecken genutzte Immobilieneinheit, die sich in Italien im Eigentum oder Fruchtgenuss von nicht im Staatsgebiet Ansässigen befindet, die aufgrund eines internationalen Abkommens mit Italien eine Rente beziehen und in einem anderen Versicherungsstaat als Italien ansässig sind, im halben Ausmaß angewandt.	Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata né data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e residenti in uno Stato di assicurazione diverse dall'Italia, l'imposta municipale immobiliare è applicata nella misura della metà.		50%	R0300	
32	**Baugründe**	**Aree fabbricabili**	1,01%		BG100	3982

33	**Erhöhter Steuersatz für Baugründe**	**Aliquota maggiorata per aree fabbricabili**				
	Der erhöhte Steuersatz wird erst ab dem 36. Monat nach jenem, in welchem die Fläche zum Baugrund geworden ist, angewandt, sofern es sich um Baugründe handelt, für welche es keine Durchführungs-, Wiedergewinnungs- oder urbanistische Neugestaltungspläne der Gemeinde braucht. Die Eintragung in eine der Katasterkategorien F/2, F/3 und F/4 unterbricht nicht den Zeitraum von 36 Monaten. Für Baugründe, für welche es einen Durchführungs-, Wiedergewinnungs- oder urbanistischen Neugestaltungsplan der Gemeinde braucht, wird der von Absatz 1 vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem 36. Monat nach jenem, in welchem der erste den Baugrund betreffende Durchführungs-, Wiedergewinnungs- oder urbanistische Neugestaltungsplan der Gemeinde genehmigt wurde beziehungsweise in welchem gemäß Durchführungsprogramm zum Gemeindebauleitplan die Bautätigkeit beginnen kann, angewandt.	L'aliquota maggiorata viene applicata a partire dal 36° mese successivo a quello in cui le aree sono divenute aree fabbricabili, qualora si tratti di aree fabbricabili per le quali non sia necessario un piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione urbanistica comunale. L'iscrizione in una delle categorie catastali F/2, F/3 e F/4 non sospende il decorso dei 36 mesi. Per le aree fabbricabili per le quali è necessario un piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione urbanistica comunale l'aliquota maggiorata prevista dal comma 1 viene applicata a partire dal 36° mese successivo a quello in cui il primo piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione urbanistica comunale riguardante l'area fabbricabile è stato approvato rispettivamente in cui è possibile incominciare l'attività edificatoria ai sensi del programma di esecuzione del piano urbanistico comunale.	2,50%		BG200	3982
	Marktwert für eine einzige Baugrundfläche im Besitz von Steuerpflichtigen, die im Gemeindegebiet eine oder mehrere Baugrundflächen besitzen, bis zu dessem Erreichen der erhöhte Steuersatz keine Anwendung findet.	Valore di mercato di un'unica area fabbricabile in possesso a soggetti passivi, che possiedono nel territorio comunale una o più aree fabbricabili, fino al raggiungimento del quale non si applica l'aliquota maggiorata.	650,00 €			
34	**Urlaub auf dem Bauernhof**	**Agriturismo**				
	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.	I fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.	0,56%		L0100	3981
35	**Urlaub auf dem Bauernhof mit mindestens 40 Erschwernispunkten oder Urlaub auf dem Bauernhof in strukturschwachen Gebieten**	**Agriturismo con almeno 40 punti di svantaggio o Agriturismo siti in aree strutturalmente deboli**				

	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.	I fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.	0,30%		L0103	3981
36	**Urlaub auf dem Bauernhof mit 75 Erschwernispunkten**	**Agriturismo con 75 punti di svantaggio**				
	Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Kataster-kategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, sofern sie mindestens 75 Erschwernispunkte haben. Die Steuerbefreiung wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9 angewandt.	I fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se sussistono almeno 75 punti di svantaggio. L'esenzione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.	BEFREIT/ ESENTE		L0101	3981

37	**Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter**	**Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole**				
	Wohnung für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land- und forstwirtschaftliche Tätigkeiten im Betrieb als unbefristet oder befristet Angestellte ausüben und die gemäß den geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen eingestellt wurden, auch wenn diese Gebäude in einer der Kategorien der Gruppe A, mit Ausnahme der Kategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, eingetragen sind. Eine Wohnung gilt für das gesamte betreffende Steuerjahr als landwirtschaftlich zweckgebundenes Gebäude, wenn sie ausschließlich von den genannten landwirtschaftlichen Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen und für mindestens 40 Tage im Jahr bewohnt wird**.**	Abitazione dei/delle dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato, assunti/assunte in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento, anche se accatastati in una delle categorie del gruppo A, ad eccezione delle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9. Un'abitazione si considera fabbricato rurale ad uso strumentale per tutto il relativo anno d'imposta se occupata esclusivamente dai predetti dipendenti agricoli/dalle predette dipendenti agricole e per un periodo di almeno 40 giorni all'anno.	0,20%		L0120	3981
38	**Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes**	**Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola**				
	auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10 eingetragen sind.	anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10.	0,20%		L0120	3981
39	**Gebäude für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte**	**Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli**				
	der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der landwirtschaftlichen Genossenschaften, ihrer Konsortien und der landwirtschaftlichen Gesellschaften.	dei settori ortofrutticolo, vivivinicolo e lattiero caseario da parte di cooperative agricole e loro consorzi e di società agricole**.**	0,20%		L0120	3981

40	**Immobilien von nicht gewerblichen Körperschaften, die im Einheitsregister des Dritten Sektors eingetragen sind (ex-ONLUS), im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.**	**Immobili di enti non commerciali iscritti al Registro unico del Terzo settore (ex-ONLUS), che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc.**				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.	0,20%		O0100	3983
41	**Immobilien von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.**	**Immobili di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.**				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.	0,20%		O0100	3983
42	**Immobilien nicht gewiennorientierter Organisationen im Wohnbau gemäß der Art. 74 und 74-ter LG Nr. 13/1998**	**Immobili di organizzazioni senza scopo di lucro che si occupano di edilizia di pubblica ai sensi degli art. 74 und 74-ter LP. n. 13/1998**	0,20%		A0302	3983
43	**Immobilien nicht gewerblicher Körperschaften im Landesverzeichnis der Körperschaften, die Tätigkeiten von allgemeinem Interesse ausüben**	**Immobili posseduti dagli enti non commerciali iscritti nell'elenco provinciale degli enti che svolgono attività di interesse generale**	nicht vorgesehen/non previsto			
44	**Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000**	**Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000**				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.	0,20%		O0100	3983

45	**Privatzimmervermietung**	**Attività di affittacamere**				
	Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.	I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.	1,01%		A0400 A0401	3983
46	**Wohneinheiten der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9,** für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen.	**Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9,** alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste.	1,01%		A0451	3983
47	**Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind**	**Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3**	0,56%		CC101 CC103	3983
48	**Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind**	**Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11**	0,56%		A0700	3983
49	**Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5**	**Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5**	0,56%		CD100	3984
50	**Gebäude in der Katasterkategorie D/5**	**Fabbricati nella categoria catastale D/5**	1,36%		CD105	3984
51	**Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit**	**Abitazioni con attività ricettiva**				
	Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des LG vom 14. Dezember 1988, Nr. 58 verwendet werden.	Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva in strutture a carattere alberghiero ed extra alberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58.	0,56%		A0411	3983
52	**Ordentlicher Steuersatz**	**Aliquota ordinaria**				
	Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt und findet auch im Zeitraum der Schonfrist gemäß Punkt 10 Anwendung.	L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate e viene applicata anche nel periodo di bonus di cui al punto 10.	1,01%			3983